

# Motie vreemd (art. 13 rvo)



## aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 23 oktober 2023  
steller(s) : Jasper Klaassen  
onderwerp : Geen valse start(ers) in Lingewaard

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen donderdag 26 oktober 2023

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat,

- De raad al jaren van mening is dat er meer gebouwd moet worden voor starters in Lingewaard;
- er bij diverse nieuwbouwprojecten gekozen wordt voor het bouwen van starterswoningen omdat de nood onder deze doelgroep bijzonder hoog is;
- er sinds december 2021 een fonds is voor startersleningen zodat juist deze doelgroep makkelijker kan toetreden tot de woningmarkt;
- dat de fondsen voor 2023 'reeds gebruikt zijn' en dat hierdoor een significant aantal starters hun koopovereenkomst niet kan rondkrijgen bij deze nieuwbouwprojecten in 2023;
- dat deze starters hiervan niet op de hoogte waren of konden zijn omdat dit niet inzichtelijk is voor onze inwoners;
- hiermee een groot aantal starters een 'valse start' dreigt te maken bij de aankoop van hun eerste woning in ons mooie Lingewaard;
- en dat bij de besluitvorming bij de aankomende TURAP een amendement ingediend gaat worden om ervoor te zorgen dit in de resterende maanden van 2023 en volgende jaren wederom kan worden toegepast.

en roept het college op,

- Vooruitlopend op een besluit van de raad om het bedrag dat gereserveerd is voor startersleningen te verhogen, een extra storting te doen bij SVn om aanvragen voor startersleningen in behandeling te nemen.

en gaat over tot de orde van de dag

*Fractie LBL*  
*Fractie CDA*  
*Fractie D66*  
*Fractie GroenLinks*  
*Fractie L.NU*  
*Fractie PvdA*  
*Fractie SP*  
*Fractie VVD*  
*Fractie B06*